

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2023/246-20

§ 192 Planuppdrag för fastigheterna Sälen 2, Älgen 1 och del av Tibble 8:16, Attundavägen 1 m.fl., Tibble samt rivning av Tibblebadet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter gav den 24 maj 2021, § 29, samhällsutvecklingschefen i uppdrag att initiera en fördjupad utredning kring utvecklingen av de kommunägda fastigheterna Sälen 2, Älgen 1 och del av Tibble 8:16, där nuvarande sim- och sportcentrum samt Tibble gymnasium står idag. Samhällsutvecklingskontoret har tagit fram en förstudie där ett nollalternativ och fyra utvecklingsscenarioer har utretts för områdets framtida utveckling.

En sammanvägd analys av tidplan, ekonomi och genomförbarhet visar att scenario 3 är mest fördelaktigt att utreda vidare inom ramen för en ny detaljplan. Med anledning av områdets komplexitet och fastigheternas begränsningar, där stora anläggningar samsas inom en begränsad yta, behöver scenariots praktiska och tekniska genomförbarhet prövas inom ramen för arbetet med den nya detaljplanen.

Att planlägga fastigheterna Sälen 2, Älgen 1 och del av Tibble 8:16 med skola, idrott och bostäder, bedöms bidra till att säkerställa en långsiktig tillgång till idrottsfunktioner och gymnasieplatser samt ökat bostadsbyggande i kommunen. En utveckling av området enligt scenario 3 bedöms innebära ett mer effektivt markutnyttjande, en mer attraktiv stadsmiljö för invånarna, samt skapa förutsättningar för nya effektivare funktioner som möter gällande krav och invånarnas behov på bästa sätt.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 29 november 2023, § 78.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 1 november 2023.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer proposition på sitt eget förslag och avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra rivning av befintlig byggnad inom fastigheten Sälen 2, Tibblebadet, Attundavägen 5-7.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Erik Andersson (M) inte deltar i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Fastighetsutvecklare Tavga Zerdesti för vidare expediering till berörda parter

ordf.sign:.....



just.sign:.....





KOMUNSTYRELSEN

RESERVATION
2023-12-04

**Ärende 4 Planuppdrag för fastigheterna Sälen 2, Älgen 1 och del av Tibble 8:16,
Attundavägen 1 m.fl., Tibble samt rivning av Tibblebladet**

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att genomföra rivning av befintliga byggnader inom fastigheten Sälen 2, Tibblebadet, Attundavägen 5-7. Vi är emot rivningen baserat på de premisser som redovisas i planuppdraget. Planuppdraget scenario 3 som föreslås (och som rivningen är första steget i) är enligt vår uppfattning alldeles för omfattande vilket kommer att innebära trafikchaos och då särskilt för alla boende i västra Täby både under och efter färdigställande av den omfattande nybyggnationen. Vidare är det inte hållbart att riva de byggnader som inte är en del av simhallen samt att bygga ytterligare flerfamiljsbostäder i Täby.

För Sverigedemokraterna i Täby

Thore Wiberg (SD)